

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением управы
Железнодорожного района
городского округа город Воронеж
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе по градостроительству, архитектуре и
земельным отношениям управы Железнодорожного района
городского округа город Воронеж

1. Общие положения

1.1. Отдел по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям управы Железнодорожного района городского округа город Воронеж (далее отдел) является структурным подразделением управы Железнодорожного района городского округа город Воронеж.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, законодательством РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, законами и другими правовыми актами Воронежской области, решениями Воронежской городской Думы, постановлениями и распоряжениями главы городского округа, положением об управе района, регламентом управы района, настоящим положением.

1.3. Положение об отделе утверждается, изменяется и дополняется распоряжением управы Железнодорожного района.

2. Основные задачи и функции отдела

2.1. Основной задачей отдела является:

Разработка и осуществление мероприятий по комплексному благоустройству территории района в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

2.2. Отдел в соответствии с возложенной на него задачей осуществляет следующие функции:

2.2.1. Готовит проекты:

- решений управы района о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- распоряжений по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

2.2.2. Осуществляет подготовку и оформление актов районной приемочной комиссии о завершеном переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения.

2.2.3. Разрабатывает схемы благоустройства района.

2.2.4. Организует работу по благоустройству, озеленению.

2.2.5. Принимает участие в установленном порядке в информировании населения о предстоящем строительстве объектов.

2.2.6. Принимает участие в рассмотрении документов по перспективному развитию города, проектов инженерного обеспечения, участвует в рассмотрении проектных материалов и подготовке замечаний и предложений при осуществлении уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа проверки разработанных проектов планировки и проектов межевания на подведомственной территории в соответствии с пунктом 4 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

2.2.7. Принимает участие в установленном порядке в разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также в продлении разрешительной документации на их размещение с предварительной проработкой места (возможности) размещения объекта и представлением письменного обоснования возможности установки, в т.ч. и об отсутствии ограничений, установленных законодательством, действующими нормами и правилами.

2.2.8. Совместно с отделом потребительского рынка и предпринимательства управы района осуществляет мониторинг территории района в целях выявления незаконно установленных нестационарных торговых объектов.

2.2.9. Участвует в решении вопросов об установке и демонтаже рекламно-информационных элементов в соответствии и в пределах, установленных муниципальными правовыми актами.

2.2.10. Оказывает содействие в пределах установленных полномочий в проведении земельного контроля.

2.2.11. Организует инвентаризацию объектов недвижимости: гаражей, хозпостроек, пристроек, навесов, ограждений, временных сооружений, объектов нестационарной торговли, расположенных на территории района, информирует об этом соответствующие структурные подразделения администрации городского округа город Воронеж.

2.2.12. Выявляет самовольно установленные и (или) незаконно эксплуатируемые временные сооружения на территории района (металлические гаражи, контейнеры, тенты, навесы, ограждения, не являющиеся объектами капитального строительства, элементы благоустройства и иные объекты движимого имущества, кроме нестационарных торговых объектов).

2.2.13. Ведет реестр самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых на территории Железнодорожного района временных сооружений.

2.2.14. Обеспечивает размещение реестра самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет и его актуализацию не реже одного раза в квартал.

2.2.15. Проводит работу по установлению владельцев незаконно установленных и (или) эксплуатируемых временных сооружений на территории района.

2.2.16. Осуществляет в установленном порядке мероприятия по демонтажу самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений.

2.2.17. В случаях, предусмотренных Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых временных сооружений на территории муниципального образования городской округ город Воронеж, готовит и передает в правовой отдел управы пакет документов, необходимый для осуществления демонтажа временного сооружений в судебном порядке.

2.2.18. Проводит мероприятия по привлечению собственников, владельцев, пользователей и арендаторов объектов недвижимости к участию в обеспечении развития и благоустройства территории района.

2.2.19. Информировывает органы градостроительного контроля о фактах нарушения в области градостроительства на территории района.

2.2.20. Осуществляет контроль за устройством ограждений земельных участков, зданий и сооружений на территории района в соответствии с согласованной проектной документацией. В случае выявления самовольной установки ограждений, в том числе которые не отвечают современным архитектурным требованиям и правилам благоустройства, выдает соответствующие уведомления нарушителям земельного и градостроительного законодательства; осуществляет мероприятия по демонтажу установленных ограждений в соответствии с действующим законодательством.

2.2.21. Рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

2.2.22. Участвует в совещаниях, заседаниях комиссий, проводимых управой района при рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию отдела.

2.2.23. Готовит отчеты и предоставляет информацию в соответствии с установленным порядком.

2.2.24. Осуществляет контроль за сроками и качеством прохождения и исполнения документов, касающихся деятельности отдела.

2.2.25. Осуществляет иные полномочия, связанные с деятельностью отдела.

2.2.26. Разрабатывает планы работы отдела и организует их исполнение. Вносит предложения в рамках компетенции отдела в текущее и перспективное планирование управы.

2.2.27. Организует проведение мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в пределах полномочий отдела.

3. Права

Для выполнения закрепленных за ним функций отдел имеет право:

3.1. Запрашивать и получать необходимую информацию от структурных подразделений управы района, предприятий и организаций, расположенных на территории района, в части и объемах, необходимых для осуществления своих функций.

3.2. В лице начальника отдела присутствовать на совещаниях, проводимых руководителем управы района, вносить предложения по вопросам своей компетенции.

3.3. Представлять интересы управы района по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

4. Организация работы отдела

4.1. Отдел подчиняется в своей деятельности первому заместителю руководителя управы района по жилищно-коммунальному хозяйству и экономике.

4.2. Руководство отделом осуществляет начальник отдела, который назначается на должность и освобождается от должности руководителем управы в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае временного отсутствия начальника отдела его обязанности исполняет главный специалист отдела или другой сотрудник, назначенный руководителем управы.

5. Ответственность отдела

Начальник отдела и работники отдела несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение функций отдела в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководитель аппарата управы

Н.Б. Шлычкова

**О внесении изменения в распоряжение
управы от 25.02.2016 № 141-р**

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 23.04.2019 № 318 «О реализации мероприятий в области обращения с твердыми коммунальными отходами» внести в распоряжение управы Железнодорожного района от 25.02.2016 № 141-р «Об утверждении Положения об отделе по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям управы Железнодорожного района» изменение:

Раздел 2 «Основные задачи и функции отдела» Положения об отделе по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям управы Железнодорожного района городского округа город Воронеж дополнить пунктом 2.2.28 следующего содержания:

«2.2.28. Согласовывает создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на основании информации и предложений регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории района».

Руководитель управы
Железнодорожного района
городского округа город Воронеж

Л.И. Беляев

**О внесении изменений в распоряжение
управы Железнодорожного района
от 25.02.2016 № 141-р**

Во исполнение представления Контрольно-счетной палаты городского округа город Воронеж от 13.05.2020 № 398-08 и в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 21.10.2015 № 806 "Об утверждении Дизайн-регламента "Внешний вид фасадов зданий и сооружений в городском округе город Воронеж" внести в распоряжение управы Железнодорожного района городского округа город Воронеж от 25.02.2016 № 141-р «Об утверждении Положения об отделе по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям управы Железнодорожного района» следующие изменения:

В разделе 2 «Основные задачи и функции отдела» Положения об отделе по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям управы Железнодорожного района городского округа город Воронеж:

1. Пункт 2.2. дополнить подпунктом 2.2.21 следующего содержания:

«2.2.21. Осуществляет контроль за соблюдением установленных Дизайн-регламентом требований к содержанию фасадов в пределах возложенных полномочий в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами».

2. Подпункты 2.2.21 – 2.2.2.28 считать соответственно подпунктами 2.2.22 – 2.2.29.

Руководитель управы
Железнодорожного района
городского округа город Воронеж

Л.И. Беляев

**О внесении изменения в Положение
об отделе по градостроительству,
архитектуре и земельным отношениям
управы Железнодорожного района**

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 08.11.2017 № 629 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Воронеж от 25.03.2015 № 262» внести в Положение об отделе по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям управы Железнодорожного района городского округа город Воронеж, утвержденное распоряжением управы Железнодорожного района от 25.02.2016 № 141-р, изменение, изложив пункт 4.1. в новой редакции: «Отдел подчиняется в своей деятельности заместителю руководителя управы района».

Руководитель управы
Железнодорожного района
городского округа город Воронеж

Л.И. Беляев